

# Услуги - 200109-2018

09/05/2018 S89 -- Услуги – Обявление за поръчка – Открита процедура

---

I. II. III. IV. VI.

България–Русе: Строителен надзор

2018/S 089–200109

Обявление за поръчка

Услуги

Директива 2014/24/ЕС

## Раздел I: Възлагащ орган

### I.1) Наименование и адреси

Община Русе

000530632

пл. „Свобода“ № 6

Русе

7000

България

Лице за контакт: инж. Никола Кибритев — директор дирекция „Европейско развитие“

Телефон: +359 82881788

Електронна поща: mayor@ruse-bg.eu

Факс: +359 82834413

код NUTS: BG323

Интернет адрес/и:

Основен адрес: www.ruse-bg.eu

Адрес на профила на купувача: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/381/index.html>

### I.2) Информация за съвместно възлагане на обществена поръчка

### I.3) Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/381/index.html>

Допълнителна информация може да бъде получена от Горепосоченото/ите място/ места за контакт

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени до следния адрес:

Община Русе

000530632

пл. „Свобода“ № 6, Информационен център, гише „Обществени поръчки и транспорт“

Русе

7000

България

Лице за контакт: Ваня Попова — старши експерт

Телефон: +359 82881635

Електронна поща: mayor@ruse-bg.eu

Факс: +359 82834413

код NUTS: BG323

Интернет адрес/и:

Основен адрес: www.ruse-bg.eu

Адрес на профила на купувача: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/381/index.html>

- 1.4) Вид на възлагащия орган  
Регионален или местен орган
- 1.5) Основна дейност  
Общи обществени услуги

## Раздел II: Предмет

- II.1) Обхват на обществената поръчка
  - II.1.1) Наименование:  
Упражняване на строителен надзор, инвеститорски контрол и извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект във връзка с реализирането на НПЕЕМЖС за обект — блок № 6, входове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
  - II.1.2) Основен CPV код  
71520000
  - II.1.3) Вид на поръчка  
Услуги
  - II.1.4) Кратко описание:  
Настоящата обществена поръчка обхваща извършване на консултантски услуги — упражняване на строителен надзор, съответно инвеститорски контрол, по време на изпълнение на строително-монтажни работи и извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект на многофамилна жилищна сграда — блок № 6, входове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. „Изола планина“ № 22, жк. „Дружба 1“, находяща се на територията на гр. Русе.  
Целта на настоящата обществена поръчка е реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Русе.
  - II.1.5) Прогнозна обща стойност  
Стойност, без да се включва ДДС: 41 786.00 BGN
  - II.1.6) Информация относно обособените позиции  
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: не
- II.2) Описание
  - II.2.1) Наименование:
  - II.2.2) Допълнителни CPV кодове  
71520000
  - II.2.3) Място на изпълнение  
код NUTS: BG323  
Основно място на изпълнение:  
гр. Русе, ул. „Изола планина“ № 22, ж.к. „Дружба 1“, бл. 6.
  - II.2.4) Описание на обществената поръчка:  
Целта на настоящата обществена поръчка е реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Русе.  
Име на блок, адрес, етажност, РЗП м. кв.  
Блок 6, входове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. „Изола планина“ № 22, жк. „Дружба 1“, гр. Русе, 8 надземни жилищни 12 112,15.  
Предметът на поръчката, включва изпълнението на следните дейности:  
1. упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, както и за тези, произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството с отчитане на изискванията на

Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

2. упражняване на инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали.

3. извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ) с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1—5 от ЗУТ при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

II.2.5) Критерии за възлагане

Критериите по-долу

Критерий за качество – Име: Техническо предложение за изпълнение на поръчката / Тежест: 50

Цена – Тежест: 50

II.2.6) Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 41 786.00 BGN

II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в дни: 150

Тази поръчка подлежи на подновяване: не

II.2.10) Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11) Информация относно опциите

Опции: не

II.2.12) Информация относно електронни каталози

II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14) Допълнителна информация

Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

III.1) Условия за участие

III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

Участникът трябва да притежава валиден лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, или валидно удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

1. Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“.

За доказване участникът, избран за изпълнител, преди сключване на договора представя: заверено копие на валиден лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, или валидно удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или оправомощено от него длъжностно лице.

Когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава — членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Подизпълнителите трябва да отговарят на критерия за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

### III.1.2) Икономическо и финансово състояние

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Участниците следва да притежават застраховка „Професионална отговорност“ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката или произтичащо от нормативен акт.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

За доказване на изискването (застраховка „Професионална отговорност“) участниците попълват съответната информация в приложимото поле от ЕЕДОП. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Важно: На етап сключване на договор участникът, избран за изпълнител, следва да представи: заверено копие на валидна застрахователна полица професионална отговорност с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката или произтичащо от нормативен акт. Чуждестранните лица представят еквивалентен документ на застраховката, издаден от компетентните органи на държавата, в която са установени.

В случай че участникът бъде избран за изпълнител, е длъжен в срок не по-късно от датата на сключване на договора да удължи срока на застраховката „Професионална отговорност“ с валидност за целия период на изпълнение на договора.

Чуждестранните участници в процедурата представят еквивалентен документ съобразно действащото законодателство в държавата, в която са регистрирани.

### III.1.3) Технически и професионални възможности

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Участникът трябва да е изпълнил дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата (независимо от обема).

За сходни с тези на настоящата поръчка се приемат дейности, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството, за изграждане и/или ремонт на обекти — жилищни сгради, сгради с обществено или смесено предназначение и др.

Участникът следва да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва:

2) Изисквания към екипа от ключови експерти (КЕ):

— КЕ 1 по част „Архитектура“,

- КЕ 2 по част „Промислено и гражданско строителство“/„Технология и механизация на строителството“/„Строителство на сгради и съоръжения“,
- КЕ 3 по част „Топлотехника“ (отопление, вентилация и климатизация — ОВК),
- КЕ 4 по част „Електро“,
- КЕ 5 по част „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК),
- КЕ 6 експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,
- КЕ 7 експерт, упражняващ технически контрол по част „Конструктивна“ и включен в списък, изготвен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава — членка на Европейския съюз, или в друга държава — страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство,
- КЕ 8 експерт по пожарна безопасност.

Важно! Участникът трябва да посочи за всеки ключов експерт отделно лице (един експерт не може да съвместява две позиции от изискуемия екип от ключови експерти).

Забележка: Всички ключови експерти следва да са вписани в одобрения списък на одобрените лица, неразделна част от удостоверението за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и/или упражняване на строителен надзор към Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Дирекция за национален строителен контрол, или в еквивалентен документ за чуждестранните лица.

За всеки ключов експерт от 1 до 5 се изисква да има опит — изпълнени услуги/услуга за упражняване на строителен надзор в строителството по отношение на най-малко 1 сграда.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

1. Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“.

За доказване участникът, избран за изпълнител, преди скл. на договора представя: списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга.

2. Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“.

За доказване участникът, избран за изпълнител, преди сключване на договора представя: списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

### III.1.5) Информация относно запазени поръчки

#### III.2) Условия във връзка с поръчката

### III.2.1) Информация относно определена професия

#### III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката:

Процедурата се открива при условията на чл. 114 от ЗОП, като в проекта на договора в настоящата документация е предвидена клауза за отложено изпълнение.

Обществената поръчка следва да бъде изпълнена в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията и указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, ЗУТ и др. приложими нормативни актове съгласно българското законодателство.

## III.2.3) Информация относно персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

Раздел IV: Процедура

- IV.1) Описание
  - IV.1.1) Вид процедура  
Открита процедура
  - IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки
  - IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога
  - IV.1.6) Информация относно електронния търг
  - IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)  
Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): не
- IV.2) Административна информация
  - IV.2.1) Предишна публикация относно тази процедура
  - IV.2.2) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие  
Дата: 13/06/2018  
Местно време: 17:30
  - IV.2.3) Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати
  - IV.2.4) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие:  
Български
  - IV.2.6) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата  
Продължителност в месеци: 9 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)
  - IV.2.7) Условия за отваряне на офертите  
Дата: 14/06/2018  
Местно време: 15:30  
Място:  
Община Русе, ет. 3, заседателна зала.  
Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне:  
Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата и техните упълномощени представители, както и представителите на средствата за масово осведомяване.

Раздел VI: Допълнителна информация

- VI.1) Информация относно периодичното възлагане  
Това представлява периодично повтаряща се поръчка: не
- VI.2) Информация относно електронното възлагане
- VI.3) Допълнителна информация:
  - 1. Изисквания към личното състояние на участниците — от участие в процедурата се отстранява участник, за който е налице което и да е от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1—7 от ЗОП. За участника не трябва да са налице и специфичните основания за изключване, посочени в документацията за обществената поръчка. В поръчката не могат да участват участници, които са „свързани лица“ по см. на §1, т. 13 и 14 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и за които са налице обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество. Участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1—7 от ЗОП и липсата на специфичните основания за изключване с попълване на част III „Основания за изключване на ЕЕДОП“ в приложимите полета.

2. За обезпечаване изпълнението на договора за обществена поръчка от определения за изпълнител участник се изисква представяне на гаранция за изпълнение в размер на 3 % от общата ориентировъчна стойност на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при сключване на договора в една от следните форми, по избор на изпълнителя:

1. парична сума;
2. банкова гаранция;
3. застраховка, обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

Важно!!! Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от преходните и заключителни разпоредби на ЗОП, в сила от 1 април 2018 г., ЕЕДОП се представя задължително в електронен вид.

С оглед гореизложеното на интернет страницата на Община Русе към съответното електронно досие на поръчката е публикуван образец на ЕЕДОП във формат PDF и XML. Участниците изтеглят ЕЕДОП, който е във формат XML, и го попълват, след като го заредят (качат) на страницата на системата за еЕЕДОП

<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=bg>. Попълненият ЕЕДОП се изтегля и се подписва цифрово. ЕЕДОП се представя на подходящ оптичен носител към останалите изискуеми документи за участие в настоящата процедура. Форматът, в който се предоставя документът, не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

По посочения начин ЕЕДОП се представя (ако е приложимо) за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, за обединението участник, за всеки подизпълнител и за всяко трето лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнение на поръчката.

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При изпълнение на поръчката изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги. Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

— относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП +359 70018700

интернет адрес: [www.par.bg](http://www.par.bg)

— относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14:00 до 17:00 ч.

1000 София, ул. „У. Гладстон“ № 67

Телефон +359 29405331

Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

— относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.misp.government.bg/>,

София 1051, ул. „Триадица“ № 2,

Телефон +359 28119 443.

#### VI.4) Процедури по обжалване

##### VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Комисия за защита на конкуренцията

бул. „Витоша“ № 18

София  
1000  
България  
Телефон: +359 29884070  
Електронна поща: [срсadmin@срс.bg](mailto:срсadmin@срс.bg)  
Факс: +359 29807315  
Интернет адрес: <http://www.срс.bg>

VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация

VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
Срокът за обжалване е съгласно част шеста, глава двадесет и седма, чл. 197, ал.  
1, т. 1 от ЗОП.

VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление:  
08/05/2018